



# AZANA

BOUTIQUE APARTMENT

999.905.2403









# Descubre los colores de una ciudad en crecimiento

Centro histórico de Mérida, Yucatán





# Mérida

El destino más **seguro** para  
**vivir en México**

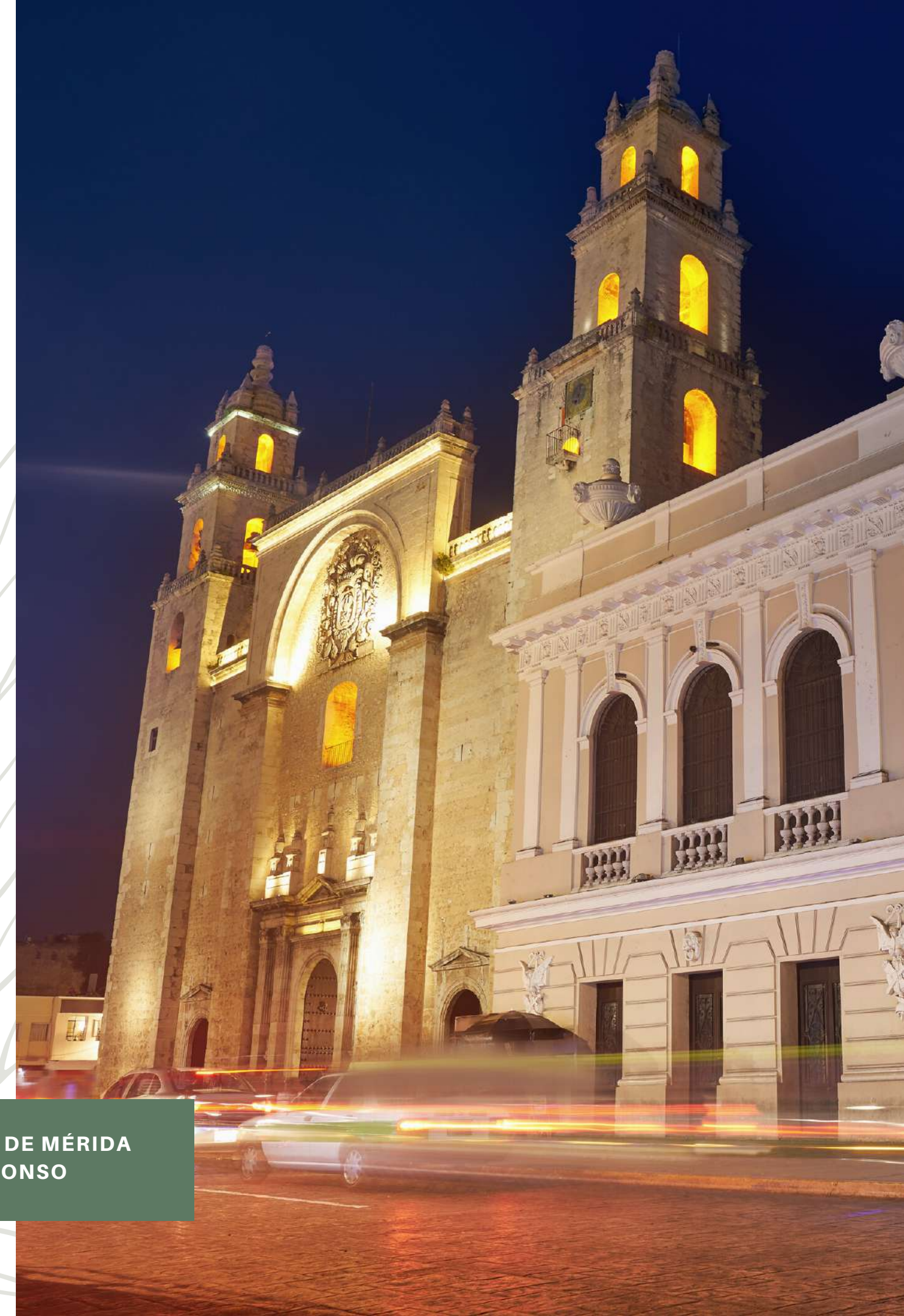
Mérida, la cuarta mejor ciudad del mundo:

Reader's Choice Awards 2022

La capital yucateca fue superada sólo por:  
Singapur, Bangkok y Tokio. Cada año suma  
nuevos habitantes ya que ofrece opciones de  
esparcimiento, educación, salud.



CATEDRAL DE MÉRIDA  
SAN ILDEFONSO





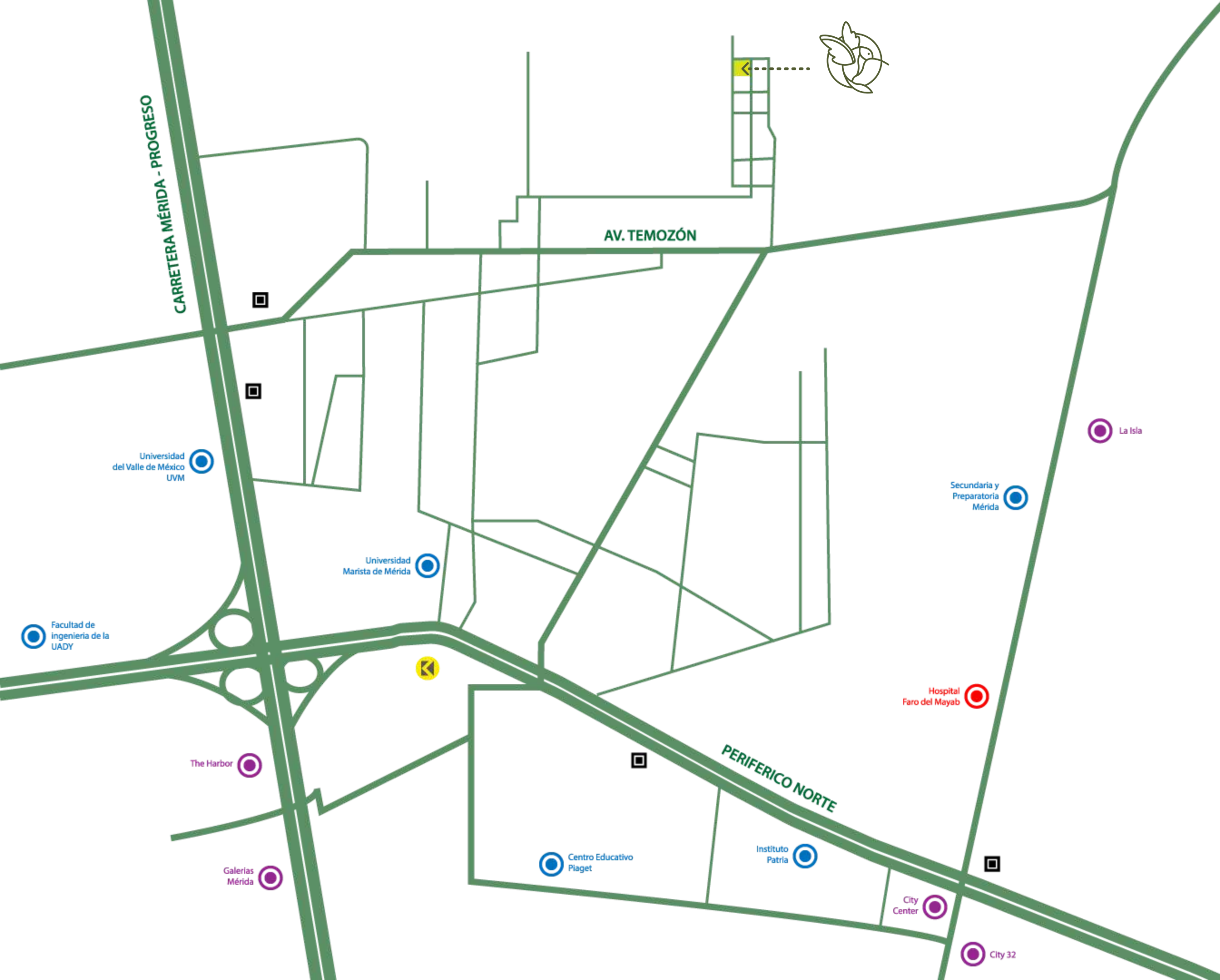
# Temozón Norte, zona ideal para vivir en armonía

Disfruta la seguridad de Yucatán

Fotografía referencial







# TEMOZÓN NORTE

Una zona que en los últimos años viene ganando gran **plusvalía** por encontrarse en medio de las universidades mas prestigiadas de Yucatán, centros comerciales y hospitales a muy corta distancia. Es una zona muy bien comunicada ya que está a pocos minutos del periférico y a **20 minutos** de la playa, Puerto Progreso, dando paso a una comunidad exclusiva que habitará Azana.



Oficinas corporativas

Escuelas & Universidades

Plazas Comerciales

Centro de Salud

Estaciones de Servicio





# Dzibilchaltún

A tan solo 10 minutos, conoce una de las zonas arqueológicas mayas más antiguas, donde podrás observar la evolución de esta cultura.

***DISTANCIA DE RECORRIDO 10 KM***

# Progreso

20 minutos es lo que necesitas para contemplar la inmensidad de la costa yucateca y sentir la suavidad de la playa en cualquier momento del año

***DISTANCIA DE RECORRIDO  
TEMOZÓN NORTE A PROGRESO 26 KM***





# Tiempos de relax dentro del hogar

Fotografía referencial





Azana consiste en un **complejo mixto exclusivo** de 6 Townhouses y 12 departamentos; caracterizados por amplios espacios y calidad en su estructura, se ubica en Temozón Norte, la zona de mayor crecimiento en plusvalía y desarrollo inmobiliario en la ciudad de Mérida, Yucatán.

El Terreno esta ubicado en esquina y colindan con dos futuras avenidas importantes de la zona de Temozón.





El proyecto cuenta con un jardín central, mismo que divide los townhouses y departamentos, se complementa con áreas de uso común y amenidades para que todos puedan disfrutar.







# Construye buenos recuerdos

Fotografía referencial







# Amenidades



PARQUE CENTRAL



TERRAZA BAR / GRILL



ALBERCA



PORTÓN DE ACCESO  
PEATONAL



PORTÓN DE ACCESO  
VEHICULAR  
(DEPARTAMENTOS)



CASETA DE  
VIGILANCIA



SALON DE  
USOS MÚLTIPLES







# Recárgate de energías positivas cada día

Fotografía referencial





# Departamentos 1 Habitación

Cuenta con un área de construcción de 65m<sup>2</sup>; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación cuenta con un clóset vestidor y baño completo.







# Departamentos | Habitación

Vista central



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Comedor - Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Sala - Comedor

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Habitación principal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



# Departamentos 2 Habitaciones

Cuenta con un área de construcción de 82m<sup>2</sup>; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación principal cuenta con un clóset vestidor y su baño completo, la habitación secundaria cuenta con su baño completo y espacio para clóset lineal.







## Departamentos 2 Habitaciones

Vista central

HABITACIÓN  
SECUNDARIA

BAÑO  
COMPLETO

HABITACIÓN  
PRINCIPAL

COMEDOR

ÁREA PARA  
CENTRO DE  
LAVADO

SALA

CLÓSET  
VESTIDOR

BAÑO HAB.  
PRINCIPAL

COCINA

MEDIO BAÑO

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Comedor - Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Sala - Comedor-Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Habitación principal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



# Opciones con Roof Garden

Cada departamento en el tercer nivel cuenta con Roof Garden, un área con diseño estético y emocional que le permite a este espacio ser utilizado con motivos de esparcimiento, entretenimiento y hasta laborales.



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido

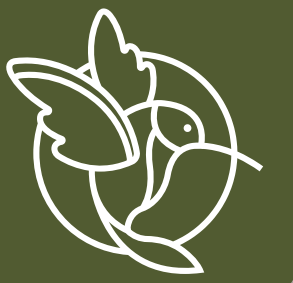




## Roof Garden

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Roof Garden

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



# TOWNHOUSE

## Planta baja:

El primer nivel, cuenta con un área de construcción aproximada de 98 m<sup>2</sup>; con cochera para 2 vehículos techados. Al ingresar, se encuentra un medio baño y las escaleras para subir al segundo piso. De igual manera nos encontramos con los espacios bien definidos de Sala, Comedor y Cocina. Posteriormente nos encontramos con un ventanal para acceso a la terraza techada y jardín privado, y un acceso al parque central y a las áreas comunes del desarrollo.





# Townhouse - Planta baja

Vista central

COCHERA  
TECHADA  
PARA DOS  
VEHICULOS

COCINA

SALA

TERRAZA Y  
JARDIN PRIVADO

MEDIO BAÑO

COMEDOR

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





# TOWNHOUSE

## Planta alta:

En el segundo nivel, teniendo un área aproximada de 81 m<sup>2</sup> de construcción, tenemos un distribuidor para las habitaciones, posteriormente tenemos la habitación principal con área de clóset vestidor y su baño completo y la segunda habitación con vista hacia el parque central, misma que cuenta con clóset vestidor y su baño completo, de igual forma una habitación o estudio entre las mismas.

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Townhouse - Planta alta

Vista central

HABITACIÓN  
/ ESTUDIO

HABITACIÓN  
SECUNDARIA

HABITACIÓN  
PRINCIPAL

CLÓSET  
VESTIDOR  
HABITACIÓN  
PRINCIPAL

BAÑO  
COMPLETO  
HABITACIÓN  
PRINCIPAL

CLÓSET  
VESTIDOR  
HABITACIÓN  
SECUNDARIA

BAÑO  
COMPLETO  
HABITACIÓN  
SECUNDARIA

ÁREA PARA  
CENTRO DE  
LAVADO

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Fachada posterior townhouse

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Cocina - Sala - Comedor

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Sala - Comedor

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Tu futuro  
hogar te espera...

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Fachada frontal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido

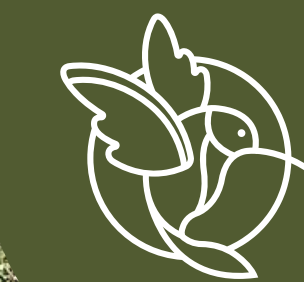




Alberca

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Jardín Central





Invertir juntos  
es el mejor paso  
para un futuro  
seguro

999.905.2403

