



AZANA

BOUTIQUE APARTMENT

999.905.2403





Descubre los
colores de una
ciudad en
crecimiento

Centro histórico de Mérida, Yucatán





Mérida

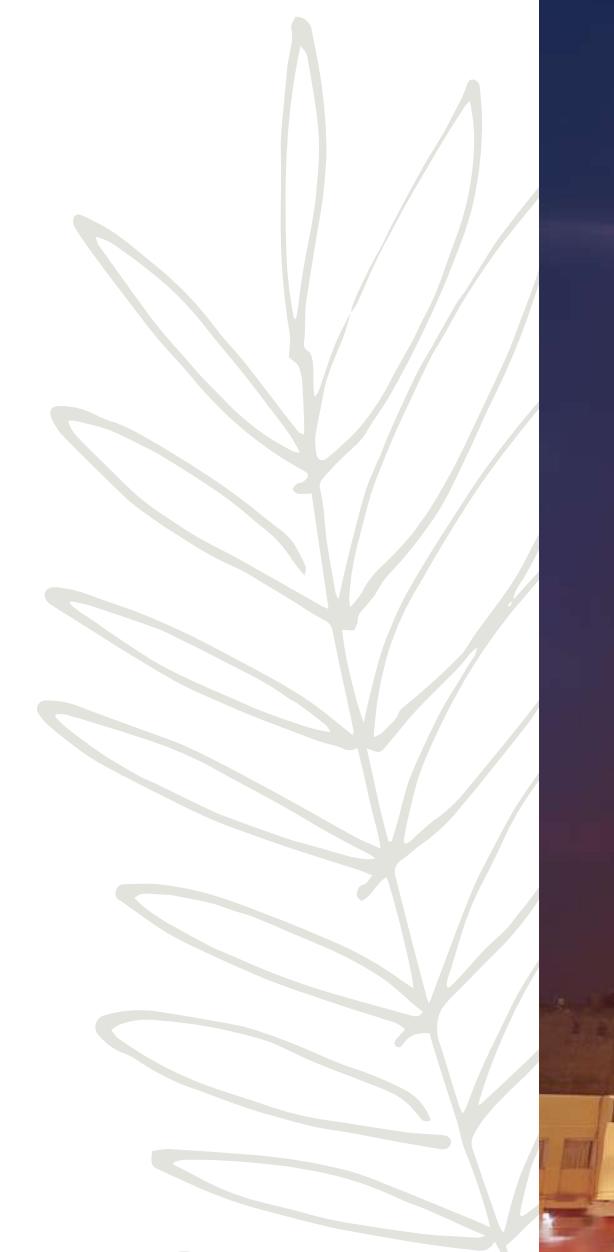
El destino más **seguro** para
vivir en México

Mérida, la cuarta mejor ciudad del mundo:

Reader's Choice Awards 2022

La capital yucateca fue superada sólo por:

Singapur, Bangkok y Tokio. Cada año suma
nuevos habitantes ya que ofrece opciones de
esparcimiento, educación, salud.



CATEDRAL DE MÉRIDA
SAN ILDEFONSO



Temozón Norte,
zona ideal para
vivir en armonía

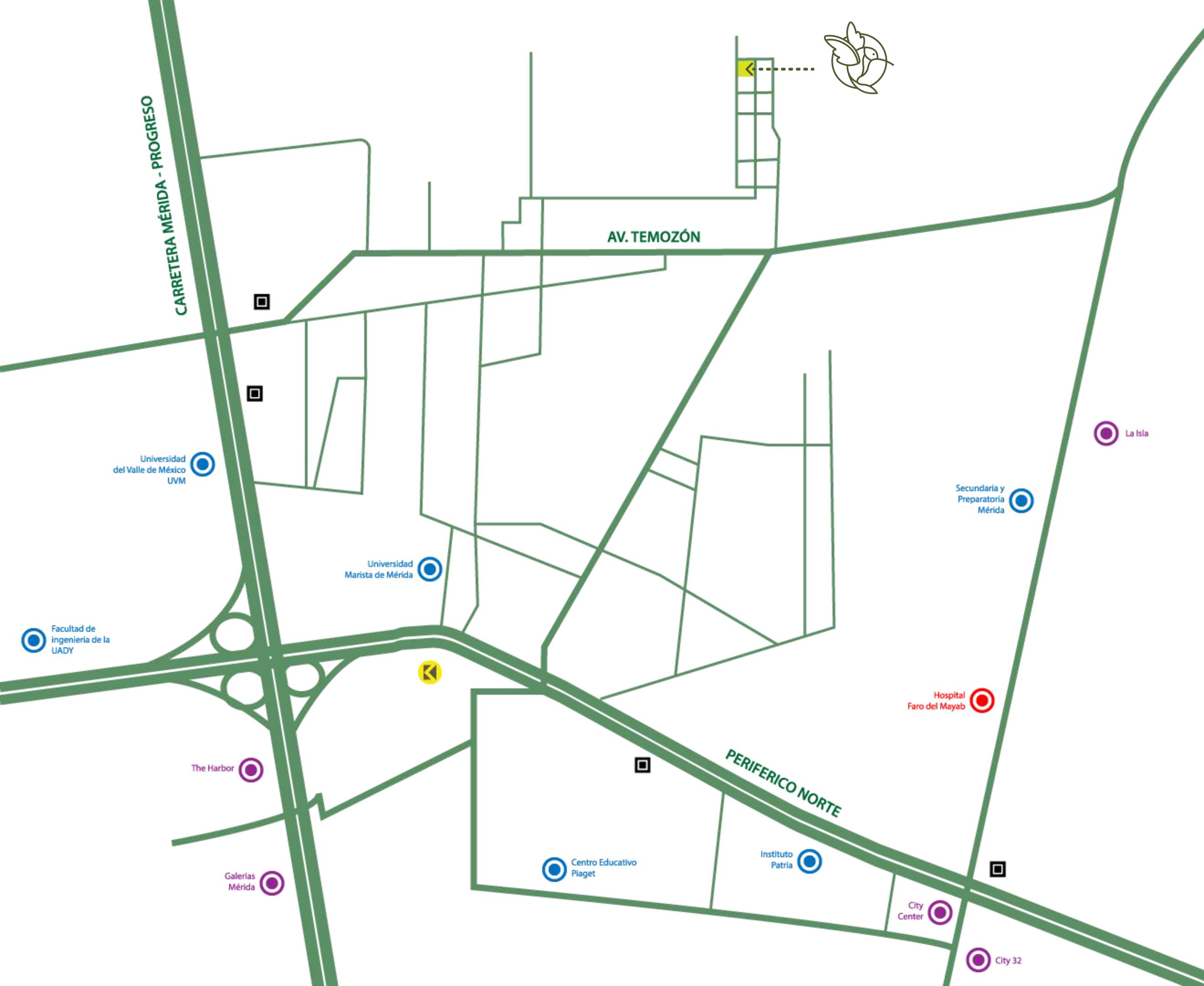
Disfruta la seguridad de Yucatán

Fotografía referencial



TEMOZÓN NORTE

Una zona que en los últimos años viene ganando gran **plusvalía** por encontrarse en medio de las universidades más prestigiadas de Yucatán, centros comerciales y hospitales a muy corta distancia. Es una zona muy bien comunicada ya que está a pocos minutos del periférico y a **20 minutos** de la playa, Puerto Progreso, dando paso a una comunidad exclusiva que habitará Azana.





Dzibilchaltún

A tan solo 10 minutos, conoce una de las zonas arqueológicas mayas más antiguas, donde podrás observar la evolución de esta cultura.

DISTANCIA DE RECORRIDO 10 KM

Progreso

20 minutos es lo que necesitas para contemplar la inmensidad de la costa yucateca y sentir la suavidad de la playa en cualquier momento del año

**DISTANCIA DE RECORRIDO
TEMOZÓN NORTE A PROGRESO 26 KM**



Tiempos
de relax dentro
del hogar

Fotografía referencial



Azana consiste en un ***complejo mixto exclusivo*** de 6 Townhouses y 12 departamentos; caracterizados por amplios espacios y calidad en su estructura, se ubica en Temozón Norte, la zona de mayor crecimiento en plusvalía y desarrollo inmobiliario en la ciudad de Mérida, Yucatán.

El Terreno esta ubicado en esquina y colindan con dos futuras avenidas importantes de la zona de Temozón.



El proyecto cuenta con un jardín central, mismo que divide los townhouses y departamentos, se complementa con áreas de uso común y amenidades para que todos puedan disfrutar.





Construye buenos recuerdos

Fotografía referencial





Amenidades



PARQUE CENTRAL



TERRAZA BAR / GRILL



ALBERCA



PORTÓN DE ACCESO
PEATONAL



PORTÓN DE ACCESO
VEHICULAR
(DEPARTAMENTOS)



CASETA DE
VIGILANCIA



SALON DE
USOS MULTIPLES





Recárgate de
energías positivas
cada día

Fotografía referencial



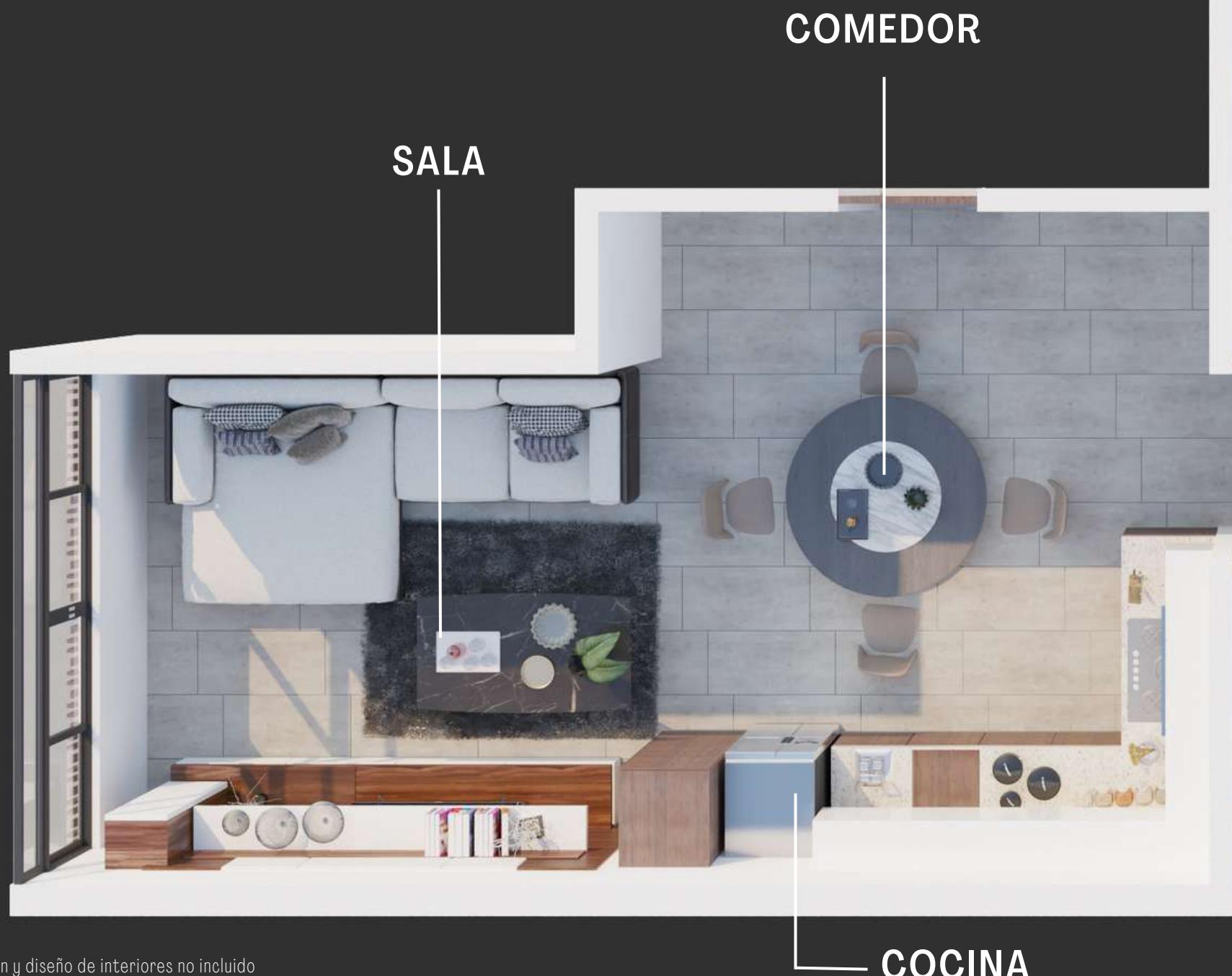
Departamentos 1 Habitación

Cuenta con un área de construcción de 65m²; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación cuenta con un clóset vestidor y baño completo.



Departamentos i Habitación

Vista central



HABITACIÓN



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Comedor - Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Sala - Comedor

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Habitación principal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido

Departamentos 2 Habitaciones

Cuenta con un área de construcción de 82m²; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación principal cuenta con un closet vestidor y su baño completo, la habitación secundaria cuenta con su baño completo y espacio para closet lineal.

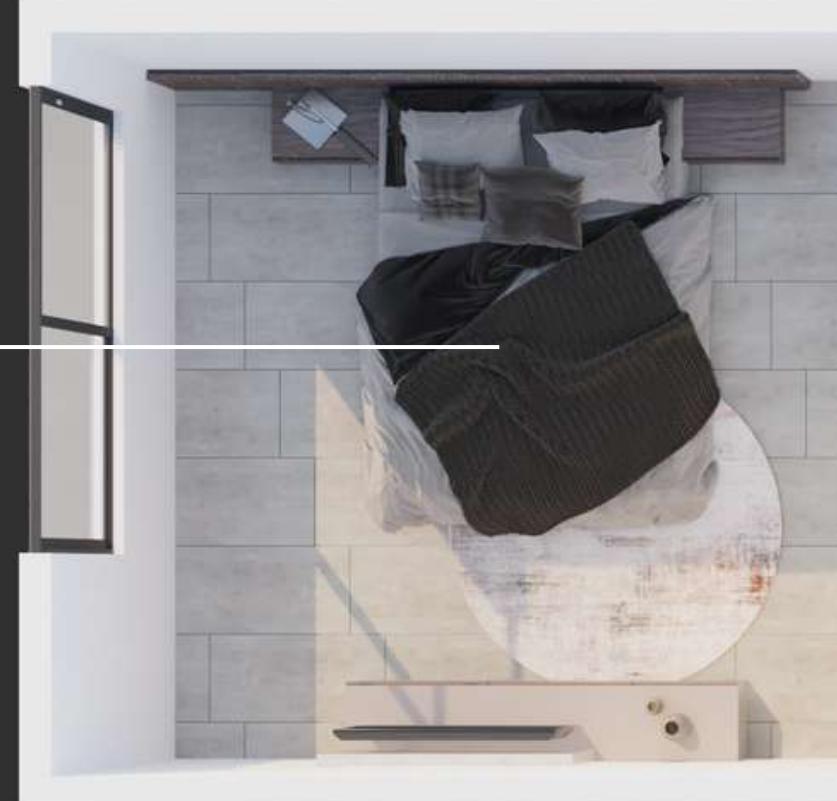


Departamentos 2 Habitaciones

Vista central

HABITACIÓN SECUNDARIA

SALA



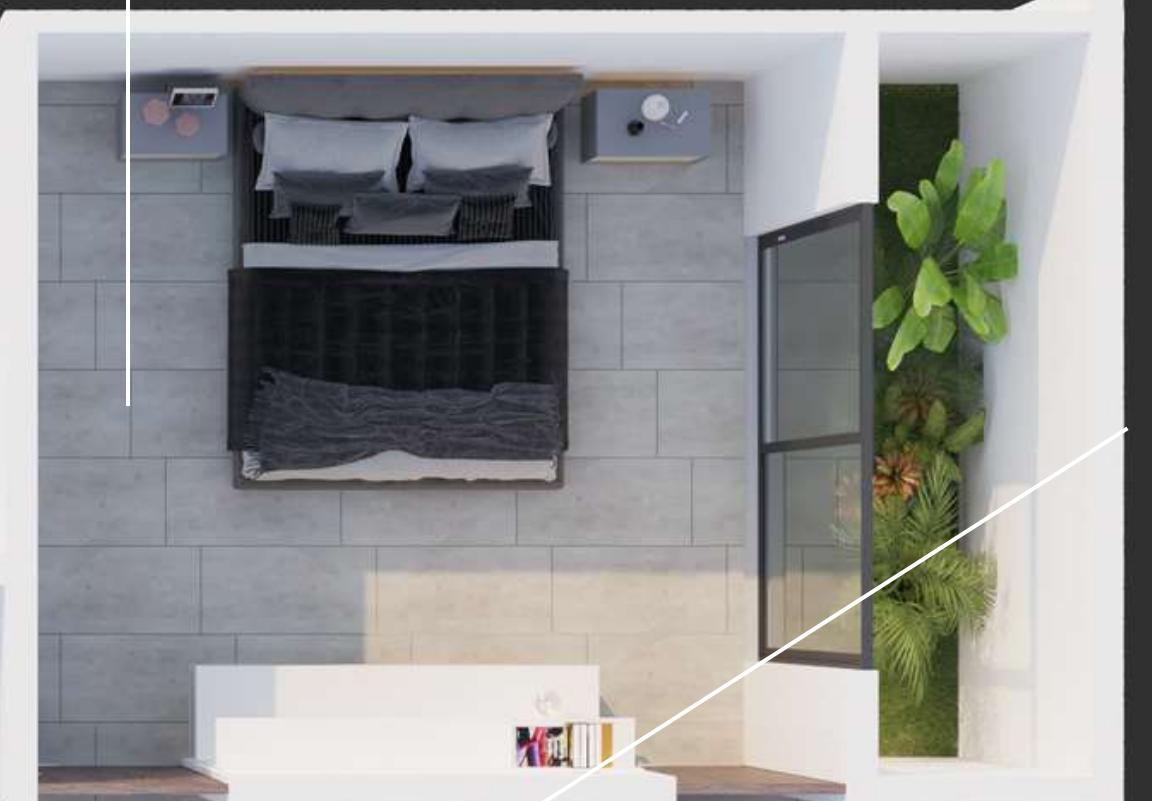
BAÑO COMPLETO

COMEDOR

COCINA

HABITACIÓN PRINCIPAL

MEDIO BAÑO



ÁREA PARA CENTRO DE LAVADO

CLOSET VESTIDOR

BAÑO HAB. PRINCIPAL





Comedor - Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Sala - Comedor-Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Habitación principal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido

Opciones con Roof Garden

Cada departamento en el tercer nivel cuenta con Roof Garden, un área con diseño estético y emocional que le permite a este espacio ser utilizado con motivos de esparcimiento, entretenimiento y hasta laborales.



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Roof Garden

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Roof Garden

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



TOWNHOUSE

Planta baja:

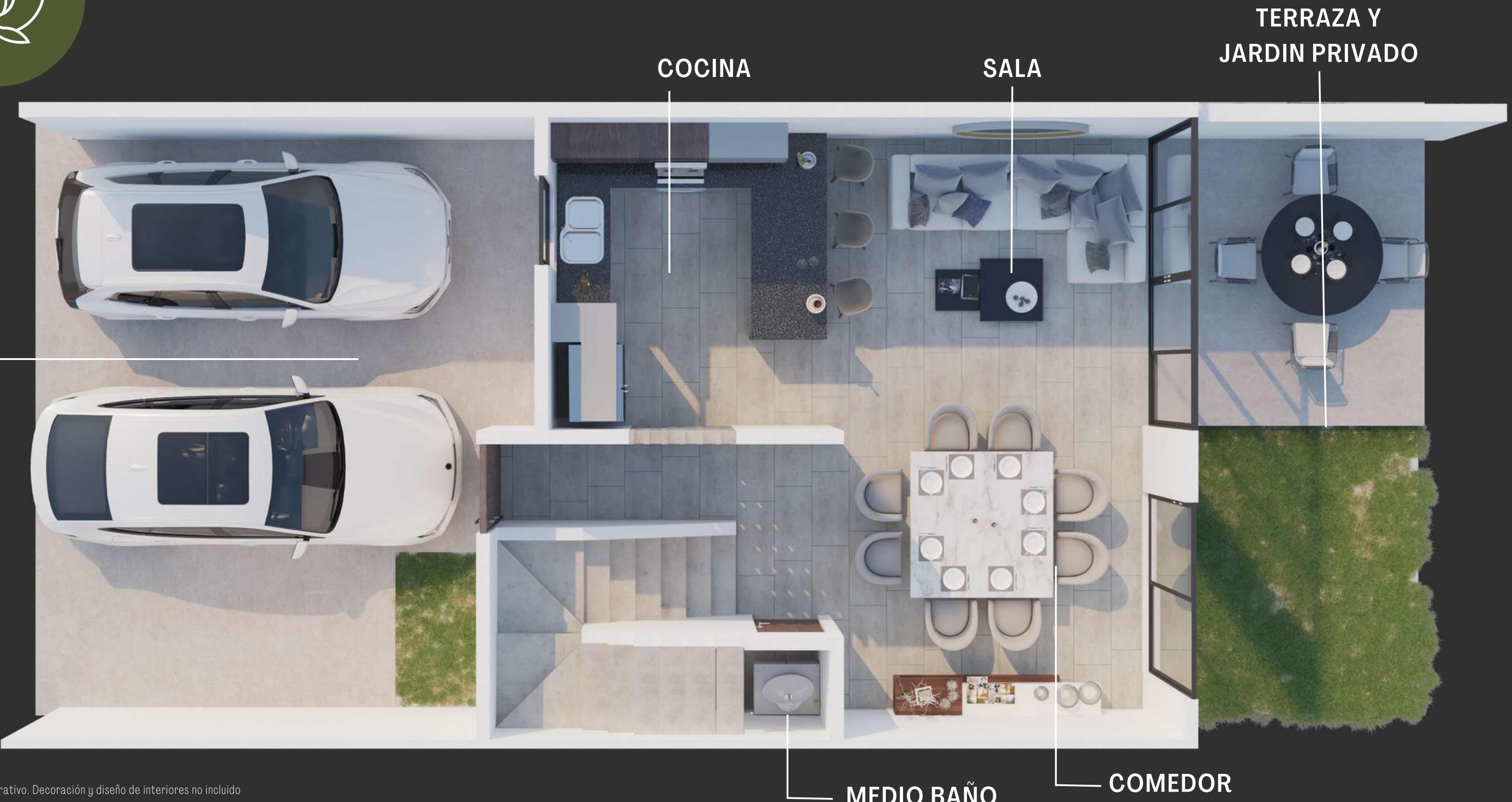
El primer nivel, cuenta con un área de construcción aproximada de 98 m²; con cochera para 2 vehículos techados. Al ingresar, se encuentra un medio baño y las escaleras para subir al segundo piso. De igual manera nos encontramos con los espacios bien definidos de Sala, Comedor y Cocina. Posteriormente nos encontramos con un ventanal para acceso a la terraza techada y jardín privado, y un acceso al parque central y a las áreas comunes del desarrollo.



Townhouse - Planta baja

Vista central

COCHERA
TECHADA
PARA DOS
VEHICULOS



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



TOWNHOUSE

Planta alta:

En el segundo nivel, teniendo un área aproximada de 81 m² de construcción, tenemos un distribuidor para las habitaciones, posteriormente tenemos la habitación principal con área de closet vestidor y su baño completo y la segunda habitación con vista hacia el parque central, misma que cuenta con closet vestidor y su baño completo, de igual forma una habitación o estudio entre las mismas.

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Townhouse - Planta alta

Vista central

HABITACIÓN
PRINCIPAL

CÓSET
VESTIDOR

HABITACIÓN
PRINCIPAL

BAÑO
COMPLETO

HABITACIÓN
PRINCIPAL

HABITACIÓN
/ ESTUDIO

HABITACIÓN
SECUNDARIA

CÓSET
VESTIDOR

HABITACIÓN
SECUNDARIA

BAÑO
COMPLETO

HABITACIÓN
SECUNDARIA

ÁREA PARA
CENTRO DE
LAVADO



Fachada posterior townhouse

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Cocina - Sala - Comedor

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Sala - Comedor

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Tu futuro
hogar te espera...

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Fachada frontal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Alberca

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





Jardín Central



Invertir juntos
es el mejor paso
para un futuro
seguro

999.905.2403

